

Bürgermeisteramt · Postfach 69 · 74355 Bönningheim

Rathaus
Kirchheimer Str. 1
74357 Bönningheim

Fachbereich
Bürgermeisteramt

Es schreibt Ihnen
Claudia Zimmermann

Zimmer: 103
Telefon: 07143/273-111
Zentrale: 07143/273- 0
Fax: 07143/273-116

Email: claudia.zimmermann@boennigheim.de

Unser Zeichen
Zi / 022.311

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Datum

26.09.2019

Einladung zur Sitzung des Gemeinderats

Am **Montag, 7. Oktober 2019** findet um **19.00 Uhr** eine **öffentliche Sitzung des Gemeinderats** in Hohenstein in der Wiesenthalhalle, Seewiesenstraße 13, statt.

Tagesordnung:

1. Bürgerfragestunde
2. Protokollbekanntgabe
3. Sanierung Sportstadion: Vorstellung des Sanierungskonzepts; Beschluss (2019/182)
4. Errichtung eines Wohngebäudes durch die Hoffnungsträger Stiftung: Vorstellung des Betriebskonzepts; Information (2019/184)
5. Kunst im Amannquartier: Beauftragung des Künstlers Karl-Henning Seemann; Beschluss (2019/185)
6. Mauerwerksanierung der Stadtmauer im Bereich Schloßstraße 53, Ringstraße 34 und am Burgturm Burgplatz 2: Vergabe der Mauerwerksarbeiten; Beschluss (2019/160)
7. Ergebnisse der Verkehrsschau; Beschluss (2019/186)
8. Sonstiges und Bekanntgaben

Beschlussvorlage



Stadt
Bönningheim

Wein- und Museumsstadt

2019/182

Federführung:

FB 4 - Bauen und Planen

Sachbearbeitung:

Knoll, Peter

Fachgebiet Tiefbau

Reg.Nr. 562.12

Datum 20.09.2019

Betreff:

Sanierung Stadion Bönningheim Vorstellung Sanierungskonzept

Gremium

Gemeinderat

Sitzungstag

07.10.2019

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Zuständigkeit

Kenntnisnahme

Sachverhalt:

ab Seite 2

Anlage(n)

mündlicher Vortrag

externer Sachverständiger

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Öffentlichkeitsstatus	TOP	Vorlage Nr.

Beschlussvorschlag:

1. Das vorgestellte Sanierungskonzept wird zur Kenntnis genommen.
2. Die Verwaltung wird beauftragt, die Sanierung des Stadions auf Basis der Modulzusammenstellung C mit den Vereinen und Schulen weiterzuverfolgen.

Vorlage bewirkt Ausgaben?

ja nein

Deckungsmittel sind vorhanden?

ja nein

Sachverhalt:

Das Büro Fischer + Partner aus Reichenbach/Fils wurde beauftragt, eine Kostenschätzung zur Komplettsanierung des Stadionbereiches zu erstellen. Die Sanierung umfasste mehrere Module, wie Sanierung Laufbahn/Entwässerung, Segmentring Nord und Süd, Rasenspielfeld mit Beregnung und Drainage, Zugänge und Umgang um die Laufbahn, Erneuerung Garagen sowie Errichtung einer neuen Flutlichtanlage.

Auf dieser Basis erfolgte dann am 28.10.2018 eine Begehung mit den Vertretern des TSV, der Schulen und der Stadtverwaltung. Bei der Begehung ging es um die Vorstellung der Sanierungsmodule sowie Festlegung von Prioritäten.

Laut Archivunterlagen reichen die Planungen zum Sportplatz bis 1964 zurück. Die Errichtung erfolgte dann bis 1968. Die Laufbahn um den Sportplatz wurde 1987 von einer Aschebahn zu einer Kunststoffbahn mit entsprechenden Entwässerungseinrichtungen umgebaut. Am Rasenplatz wurden Unterhaltungsarbeiten durchgeführt.

Vom Büro Fischer + Partner wurden zwischenzeitlich die Entwässerung/Drainagen sowie der Aufbau des Rasenplatzes untersucht. Die Ergebnisse wurden in das Sanierungskonzept eingearbeitet. In der Anlage ist das Sanierungskonzept mit der Darstellung verschiedener Sanierungsmodule, Kostenberechnungen sowie Lageplan dargestellt. Das Konzept mit den unterschiedlichen Modulen wird in der Sitzung vom Büro Fischer + Partner vorgestellt.

Kostenzusammenstellung der verschiedenen Module:

Modul A	1.825.000,00 €
Modul B	1.360.000,00 €
Modul C	1.630.000,00 €

Am 17.09.2019 fand eine Besprechung zwischen Stadtverwaltung und dem Planungsbüro statt. Von der Verwaltung wird vorgeschlagen, die Sanierung des Stadions gemäß der Modulzusammenstellung C weiterzuverfolgen und dieses mit den Vereinen und Schulen abzustimmen.

Ziel der Festlegungen sollte sein, jetzt ein Maßnahmenpaket festzulegen, das einerseits von der Stadt finanziell gestemmt werden kann und mit dem andererseits der Stadionbereich förderoptimiert an die künftigen Erfordernisse des Vereins- und Schulsportes angepasst werden kann. Weitere Einzelmaßnahmen, wie beispielsweise die früher diskutierte Zuschauerüberdachung beim Rasenspielfeld, sind mittelfristig dann nicht mehr vorgesehen.

Unabhängig davon ist die Verwaltung aktuell mit dem TSV Bönningheim 1895 e.V. zur Realisierung eines Bewirtungsbereichs mit Überdachung im Gespräch, den der Verein gerne beim Kunstrasenplatz errichten möchte. Sobald vom Verein belastbare Kostenberechnungen vorliegen, wird die Verwaltung diese Planungen im Zusammenhang mit der Entscheidung zur Gewährung eines Investitionskostenzuschusses dem Gremium zur Entscheidung vorlegen.

Weiterer zeitlicher Ablauf:

- Abstimmung mit den Vereinen/Schulen Ende Oktober/Anfang November 2019
- Gemeinderatssitzung 22.11.2019: Festlegung des Sanierungsumfanges als Grundlage eines Förderantrages
- Bis spätestens 31.12.2019: Stellen eines Förderantrages für den kommunalen Sportstättenbau für das Programmjahr 2020

Im Haushaltsplan 2019 sind neben den Planungsmitteln im Umfang von 50.000 €, im Finanzplanungszeitraum für das Jahr 2020 weitere 1.700.000,00 € zur baulichen Umsetzung vorgesehen.

Mit der Umsetzung der Maßnahme soll begonnen werden, sobald entsprechende Zuschussmittel aus der Sportstättenförderung und dem Ausgleichstock bewilligt sind.

Anlagen: Kostenberechnung zu den verschiedenen Modulen A, B, C
 Lagepläne zum Sanierungskonzept Module A, B, C
 Sanierungskonzept

Sanierungskonzept Stadlon Bönninghelm
Kostenberechnung, 20.09.2019
Übersicht Modul-Zusammenstellungen

	Modul-Zusammenstellung		
	A (normgerecht)	B	C (normgerecht)
Modul 1.1, Sanierung Laufbahn und Entwässerung	318.000 €	318.000 €	318.000 €
Modul 1.2, Segment Nord, Sanierung Kunststoff und Weltsprunganlagen	87.000 €	87.000 €	87.000 €
Modul 1.3, Segment Nord, Umwandlung in Kunststoffbelag	48.000 €	13.000 €	13.000 €
Modul 1.4, Segment Süd, Sanierung Kunststoff	73.000 €	73.000 €	73.000 €
Modul 2.1, Sanierung Rasenspielfeld mit Beregnung und Drainage	360.000 €	254.000 €	360.000 €
Modul 2.2, Ballfangzaun Nord	25.000 €	-	-
Modul 2.3, Sanierung Diskus	5.000 €	-	5.000 €
Modul 2.4, Kugelstoßanlage mit Anpassungsarbeiten	34.000 €	-	-
Modul 3.1, Sanierung Umgang	227.000 €	223.000 €	227.000 €
Modul 3.2, Vorfläche Umkleide	32.000 €	11.000 €	11.000 €
Modul 3.3, Sanierung Zufahrt Nord	11.000 €	-	11.000 €
Modul 3.4, Sanierung Zufahrt Südost	12.000 €	-	12.000 €
Modul 3.5, Abstellfläche Fußballtore	16.000 €	16.000 €	16.000 €
Modul 4.1, Erneuerung Garagen inkl. Abbruch Baracke	76.000 €	76.000 €	76.000 €
Modul 4.2, Barrierefreier Zugang Südwest	43.000 €	-	-
Modul 5., LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage	75.000 €	-	75.000 €
Bausumme netto	1.442.000 €	1.071.000 €	1.284.000 €
zzgl. 8% Baunebenkosten (vorläufig)	90.600 €	71.800 €	83.400 €
Bausumme netto, mit Baunebenkosten	1.532.600 €	1.142.800 €	1.367.400 €
zzgl. 19% Mehrwertsteuer	291.194 €	217.132 €	259.806 €
Gesamtsumme mit Baunebenkosten, brutto	1.823.794 €	1.359.932 €	1.627.206 €
Gesamtsumme mit Baunebenkosten, brutto, gerundet	1.825.000 €	1.360.000 €	1.630.000 €

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 20.09.2019

Fischer + Partner
 Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur
 Albstraße 31
 73262 Reichenbach/Fils
 Tel. 07153 - 618929 Fax 61893

Sanierungskonzept Stadion Bönninghelm

Kostenberechnung, 20.09.2019

Modul-Zusammenstellung A - Normgerechte Sanierung

Modul 1.1, Sanierung Laufbahn und Entwässerung	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Kunststoff lösen und lagern	2.600	m ²	4,00	10.400,00
Kunststoff laden und entsorgen	55	t	82,00	4.510,00
Asphaltschnitt	930	m	12,00	11.160,00
Asphalt abbrechen und entsorgen	220	m ²	9,00	1.980,00
Kunststoffabdeckung Rinne aufnehmen und und seitlich lagern	150	St	2,00	300,00
Rinne abbrechen und und entsorgen	400	m	21,00	8.400,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	450	m	10,00	4.500,00
Kantenstein liefern und einbauen	450	m	20,00	9.000,00
Rinne liefern und einbauen	400	m	170,00	68.000,00
Rinne, Einlaufkasten liefern und einbauen	20	St	270,00	5.400,00
Kunststoffabdeckung für Rinne, bauseits lagernd, verlegen	150	St	3,50	525,00
Kunststoffabdeckung für Rinne liefern und verlegen	250	St	34,00	8.500,00
Aushub für DN150, lösen, laden und abfahren	150	m ³	35,00	5.250,00
Entwässerungsleitung DN 150	400	m	20,00	8.000,00
Sanierung Rohrbruch best. Entwässerungsleitung DN200	1	psch	1.000,00	1.000,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerke	6	St.	400,00	2.400,00
Schottertragschicht ergänzen und verdichten	1	psch	500,00	500,00
TOK-Band	930	m	10,00	9.300,00
Untere Bitu-Tragschicht	220	m ²	15,00	3.300,00
Obere Bitu-Tragschicht	220	m ²	12,00	2.640,00
Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich	2.600	m ²	12,00	31.200,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	850	m	6,00	5.100,00
Reinigung Asphalttragschicht	2.600	m ²	0,80	2.080,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	500,00	500,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	2.600	m ²	1,80	4.680,00
Ausgleichsmaterial	1.000	kg	2,80	2.800,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	2.600	m ²	35,00	91.000,00
Prüfung Asphalttragschicht	2	St	80,00	160,00
Prüfung Kunststoffbelag	5	St	50,00	250,00
Einmessen Markierungslinien	1	psch	1.300,00	1.300,00
Erstinierung	2.300	m	1,60	3.680,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	2.000,00	2.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00	2.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	6.185,00	6.185,00
			Summe	318.000,00

**Modul 1.2, Segment Nord, Sanierung Kunststoff und
Weltsprunganlagen**

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Kunststoff lösen und lagern	720	m ²	4,00	2.880,00
Kunststoff laden und entsorgen	15	t	82,00	1.230,00
Asphaltschnitt	190	m	12,00	2.280,00
Asphalt abbrechen und entsorgen	50	m ²	9,00	450,00
Rinne abbrechen und und entsorgen	55	m	21,00	1.155,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	70	m	10,00	700,00
Abbruch Kantenstein Sandgrube	60	m	10,00	600,00
Kantenstein liefern und einbauen	70	m	20,00	1.400,00
Rinne liefern und einbauen	55	m	150,00	8.250,00
Rinne, Einlaufkasten liefern und einbauen	3	St	270,00	810,00
Kunststoffabdeckung für Rinne liefern und verlegen	55	St	34,00	1.870,00
Aushub für DN150, lösen, laden und abfahren	15	m ³	35,00	525,00
Entwässerungsleitung DN 150	80	m	20,00	1.600,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerke	2	St.	400,00	800,00
Schottertragschicht ergänzen und verdichten	1	psch	250,00	250,00
TOK-Band	190	m	10,00	1.900,00
Untere Bitu-Tragschicht	50	m ²	15,00	750,00
Obere Bitu-Tragschicht	50	m ²	12,00	600,00
Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich	670	m ²	12,00	8.040,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	190	m	6,00	1.140,00
Sandfläche Sprunggrube	100	m ²	20,00	2.000,00
Elastik- Sicherheitskantenstein T 8/40	60	m	50,00	3.000,00
Sandfangrinne für Weltsprunggrube	50	m	175,00	8.750,00
Absprungbalken Weitsprung	4	St	500,00	2.000,00
Vertiefung für Stabhochsprung	2	St	500,00	1.000,00
Reinigung Asphalttragschicht	720	m ²	0,80	576,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	200,00	200,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	720	m ²	1,80	1.296,00
Ausgleichsmaterial	280	kg	2,80	784,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	720	m ²	35,00	25.200,00
Prüfung Kunststoffbelag	2	St	50,00	100,00
Einmessen Markierungslinien	1	psch	300,00	300,00
Erstinierung	400	m	1,60	640,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.924,00	1.924,00
			Summe	87.000,00

Modul 1.3, Segment Nord, Umwandlung in Kunststoffbelag

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Grasnarbe/ Oberboden aufnehmen und abfahren	80	m³	25,00	2.000,00
Oberboden lösen und abfahren	80	m³	25,00	2.000,00
Rohboden aufnehmen und abfahren	80	m³	25,00	2.000,00
Feinplanum	480	m²	2,00	960,00
Auffüllung Vorsiebmaterial	50	m³	30,00	1.500,00
Schottertragschicht, 30 cm	150	m³	35,00	5.250,00
Untere Bitu-Tragschicht	480	m²	15,00	7.200,00
Obere Bitu-Tragschicht	480	m²	12,00	5.760,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	65	m	6,00	390,00
Reinigung Asphalttragschicht	480	m²	0,80	384,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	200,00	200,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	480	m²	1,80	864,00
Ausgleichsmaterial	200	kg	2,80	560,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	480	m²	35,00	16.800,00
Prüfung Asphalttragschicht	2	St	80,00	160,00
Prüfung Kunststoffbelag	2	St	50,00	100,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	872,00	872,00
			Summe	48.000,00

Modul 1.4, Segment Süd, Sanierung Kunststoff

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Kunststoff lösen und lagern	1.100	m²	4,00	4.400,00
Kunststoff laden und entsorgen	22	t	82,00	1.804,00
Asphaltschnitt	100	m	12,00	1.200,00
Asphalt abbrechen und entsorgen	50	m²	9,00	450,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	75	m	10,00	750,00
Schottertragschicht ergänzen und verdichten	1	psch	250,00	250,00
Kantenstein liefern und einbauen	75	m	20,00	1.500,00
TOK-Band	100	m	10,00	1.000,00
Untere Bitu-Tragschicht	50	m²	14,52	726,00
Obere Bitu-Tragschicht	50	m²	11,36	568,00
Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich	1.100	m²	12,00	13.200,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	150	m	6,00	900,00
Reinigung Asphalttragschicht	1.100	m²	0,80	880,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	300,00	300,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	1.100	m²	1,80	1.980,00
Ausgleichsmaterial	400	kg	2,80	1.120,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	1.100	m²	35,00	38.500,00
Prüfung Kunststoffbelag	2	St	50,00	100,00
Einmessen Markierungslinien	1	psch	100,00	100,00
Erstlinierung	100	m	1,60	160,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.112,00	1.112,00
			Summe	73.000,00

Modul 2.1, Sanierung Rasenspielfeld mit Beregnung und Drainage (normgerecht)

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	8.000	m ²	2,00	16.000,00
Rasentragschicht lösen und seitlich lagern	250	m ³	15,00	3.750,00
Oberboden lösen und abfahren	1.200	m ³	25,00	30.000,00
Suchgraben	1	psch		500,00
Aufnehmen und lagern der Regner	1	psch		1.000,00
Abbruch best. Wasserleitung und Steuerungskabel	1	psch		1.000,00
Aushub für Sammler DN200, lösen und seitlich lagern	80	m ³	40,00	3.200,00
Sammlerleitungen DN 200	220	m	20,00	4.400,00
Spülschacht Sammlerleitung DN300	4	St.	350,00	1.400,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerke	8	St.	400,00	3.200,00
Boden aufnehmen und einbauen	80	m ³	15,00	1.200,00
Boden liefern und einbauen	1.700	m ³	20,00	34.000,00
Rohplanum Rasenspielfeld	8.000	m ²	1,00	8.000,00
Sand liefern für Sorptionsschicht, 5cm	400	m ³	40,00	16.000,00
Sand einarbeiten, Gesamttiefe 10cm	8.000	m ²	2,50	20.000,00
Tiefenlockerung und Verzahnung	8.000	m ²	0,50	4.000,00
Aushub für Sauger, lösen, laden und abfahren	150	m ³	30,00	4.500,00
Saugerleitungen DN 80 inkl. Drainagekies	800	m	15,00	12.000,00
Anschlussarbeiten Sauger DN80 an DN200	1	psch		3.500,00
Sand liefern zum abmagern des Oberbodens	1.000	m ³	40,00	40.000,00
Oberboden und Sand, bauseitig lagernd vermischen f. Rasentragschicht	1.250	m ³	10,00	12.500,00
Rasentragschichtmaterial aufnehmen und einbauen, 12cm	8.000	m ²	1,50	12.000,00
Aushub für Drainschlitz lösen, laden und abfahren	150	m ³	30,00	4.500,00
Drainagekies für Drainschlitz	7.200	m	2,00	14.400,00
Rasentragschichtmaterial aufnehmen und einbauen, 3cm	8.000	m ²	1,00	8.000,00
Feinplanum	8.000	m ²	1,50	12.000,00
Kontrollprüfungen Rasentragschicht	1	psch		500,00
Zuschlagstoffe Rasentragschicht	600	kg	7,00	4.200,00
Rasenansaat Spielfeld	8.000	m ²	0,50	4.000,00
Fertigstellungspflege Rasenspielfeld	8.000	m ²	1,80	14.400,00
2 Jahre Entwicklungspflege Rasenspielfeld	16.000	m ²	1,50	24.000,00
Bodenhülsen für Fußballtore	4	St.	300,00	1.200,00
Bodenhülsen für Spannstangen und Eckfahnen	8	St.	170,00	1.360,00
Beregnungsanlage automatisch, inkl. Erd- und Leitungsarbeiten, Kabel, Regner, Steuergerät für Einzelansteuerung, Kontrollschächte und Druckerhöhungsanlage (ohne Zisterne/ Wasserspeicher)	1	psch		35.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	4.290,00	4.290,00
			Summe	360.000,00

Modul 2.2, Ballfangzaun Nord

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Ballfangzaun Stabgitter, 6m hoch, liefern und aufstellen	70	m	330,00	23.100,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	900,00	900,00
			Summe	25.000,00

Modul 2.3, Sanierung Diskus

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Abbruch Ring	5	t	50,00	250,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	2	m³	30,00	60,00
Schottertragschicht, 30 cm	2	m³	35,00	70,00
Diskusring, Balken, Netz und Zubehör liefern	1	psch	2.000,00	2.000,00
Diskusring einbetonieren, Zubehör einbauen	1	psch	800,00	800,00
Oberflächenbehandlung Beton	1	psch	500,00	500,00
Entwässerung	1	psch	500,00	500,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	200,00	200,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	200,00	200,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	420,00	420,00
			Summe	5.000,00

Modul 2.4, Kugelstoßanlage und Anpassungsarbeiten

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Rodung Großgehölze inkl. Entsorgung	4	St.	500,00	2.000,00
Abbruch Ring	5	t	50,00	250,00
Abbruch Holzkante und entsorgen	20	m	10,00	200,00
Abbruch Sicherheitskantenstein	60	m	10,00	600,00
Abbruch Tonne	30	m³	30,00	900,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	35	m³	30,00	1.050,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	300	m²	2,00	600,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	90	m³	15,00	1.350,00
Rohboden lösen und abfahren	30	m³	25,00	750,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	90	m³	10,00	900,00
Schottertragschicht, 30 cm	5	m³	35,00	175,00
Kugelstoß-Ring zum Einbetonieren, Abstossbalken, Befestigung liefern	1	St	700,00	700,00
Kugelstoß-Ring einbetonieren, Zubehör einbauen	1	psch	800,00	800,00
Oberflächenbehandlung	1	psch	500,00	500,00
Entwässerung	1	psch	500,00	500,00
Elastik- Sicherheitskantenstein T 8/40	70	m	50,00	3.500,00
Holzkante liefern und einbauen	20	m	20,00	400,00
Dynamische Schicht, Wassergebundene Decke	26	t	60,00	1.560,00
Deckschicht, Wassergebundene Decke	150	m²	12,00	1.800,00
Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	900	m²	6,00	5.400,00
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	900	m²	5,00	4.500,00
Einzelbaum liefern und pflanzen	4	St.	1.000,00	4.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.065,00	1.065,00
			Summe	34.000,00

Modul 3.1, Sanierung Umgang	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Lautsprechermasten aufnehmen und seitlich lagern	3	St	200,00	600,00
Barriere aufnehmen und entsorgen	430	m	10,00	4.300,00
Asphaltweg abbrechen und entsorgen	850	m ²	9,00	7.650,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	800	m	10,00	8.000,00
Abbruch und entsorgen Hoftöpfe	25	St	150,00	3.750,00
Betonpflaster aufnehmen und entsorgen	200	m ²	8,00	1.600,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	320	m ³	30,00	9.600,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	500	m ²	2,00	1.000,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	150	m ³	15,00	2.250,00
Rohboden lösen und abfahren	50	m ³	25,00	1.250,00
Auffüllung Vorsiebmaterial	200	m ³	30,00	6.000,00
Schottertragschicht, 30 cm	380	m ³	35,00	13.300,00
Kantenstein liefern und einbauen	400	m	20,00	8.000,00
Asphalt	1.200	m ²	40,00	48.000,00
Barriere neu	440	m	100,00	44.000,00
Boden für Leitungen ausheben	120	m ³	30,00	3.600,00
Entwässerungsleitungen DN150 inkl. Bögen und Anschlüssen	375	m	30,00	11.250,00
Drainageleitung DN 80 inkl. Drainagekies	250	m	15,00	3.750,00
Leitungsgräben verfüllen	100	m ³	20,00	2.000,00
Hoftopf inkl. Anschlussarbeiten	25	St	400,00	10.000,00
best. Schachtbauwerk instandsetzen und anpassen	11	St	1.000,00	11.000,00
Kontrollschacht DN1000 neu	3	St	1.500,00	4.500,00
Lautsprechermasten bauseits neu setzen, inkl. Erd- und Kabelarbeiten	3	St	750,00	2.250,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	150	m ³	10,00	1.500,00
Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	400	m ²	6,00	2.400,00
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	400	m ²	5,00	2.000,00
Mülleimer liefern und einbauen	10	St	700,00	7.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00	2.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	4.450,00	4.450,00
			Summe	227.000,00

Modul 3.2, Vorfläche Umkleide	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Holzzaun aufnehmen und entsorgen	35	m	10,00	350,00
Reckkombination aufnehmen und lagern/ abfahren	1	psch	500,00	500,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	30	m ³	15,00	450,00
Oberboden liefern und einbauen	50	m ³	40,00	2.000,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	30	m ³	10,00	300,00
Barriere/ Handlauf neu	50	m	100,00	5.000,00
Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	200	m ²	6,00	1.200,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	200	m ²	5,00	1.000,00
Fitnessgerät Callsthenics liefern und aufstellen	1	psch	15.000,00	15.000,00
Fallschutzfläche für Fitnessgerät herstellen, inkl. Aushub, Vlies und Drainbeton	100	m ²	50,00	5.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	700,00	700,00
			Summe	32.000,00

Modul 3.3, Sanierung Zufahrt Nord

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Hecke roden	1	psch	200,00	200,00
Zaun und Tor demontieren und entsorgen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Asphaltschnitt	10	m	12,00	120,00
Asphaltweg abbrechen und entsorgen	35	m ²	9,00	315,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	20	m	10,00	200,00
Abbruch Hoftopf und entsorgen	1	St	150,00	150,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	10	m ³	30,00	300,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	10	m ²	2,00	20,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	5	m ³	15,00	75,00
Rohboden lösen und abfahren	5	m ³	25,00	125,00
Schottertragschicht, 30 cm	10	m ³	35,00	350,00
Kantenstein liefern und einbauen	30	m	20,00	600,00
Rinne liefern und einbauen	5	m	170,00	850,00
Asphaltbelag	35	m ²	40,00	1.400,00
Zaun ergänzen	1	psch	500,00	500,00
Stabgittertor, 2-flügelig 2x2m, liefern und einbauen	1	St.	2.500,00	2.500,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	5	m ³	10,00	50,00
Anpassung Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	30	m ²	6,00	180,00
Hecke ergänzen	1	psch	500,00	500,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	1	psch	500,00	500,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	565,00	565,00
			Summe	11.000,00

Modul 3.4, Sanierung Zufahrt Südost

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Rasengittersteine aufnehmen und entsorgen	100	m ²	8,00	800,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	30	m ³	30,00	900,00
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	20	m ²	2,00	40,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	5	m ³	15,00	75,00
Rohboden lösen und abfahren	10	m ³	25,00	250,00
Schottertragschicht, 40 cm	50	m ³	35,00	1.750,00
Kantenstein liefern und einbauen	70	m	20,00	1.400,00
Rasengittersteine liefern und einbauen	120	m ²	35,00	4.200,00
best. Stabgittertor ertüchtigen	1	psch	500,00	500,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	5	m ³	10,00	50,00
Anpassung Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	70	m ²	6,00	420,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	1	psch	500,00	500,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	300,00	300,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	815,00	815,00
			Summe	12.000,00

Modul 3.5, Abstellfläche Fußballtore	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Hecke roden	40	m ²	8,00	320,00
Asphaltweg abbrechen und entsorgen	50	m ²	9,00	450,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	40	m	10,00	400,00
Abbruch und entsorgen Hoftöpfe	2	St	150,00	300,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	20	m ³	30,00	600,00
Bodendecke abschälen und abfahren	40	m ²	2,00	80,00
Oberboden lösen und abfahren	15	m ³	25,00	375,00
Rohboden lösen und abfahren	10	m ³	25,00	250,00
Schottertragschicht, 30 cm	30	m ³	35,00	1.050,00
Kantenstein liefern und einbauen	90	m	20,00	1.800,00
Asphalt	90	m ²	40,00	3.600,00
Boden für Leitungen ausheben	15	m ³	30,00	450,00
best. Schachtbauwerk Instandsetzen und anpassen	1	St	1.000,00	1.000,00
Entwässerungsleitungen DN150 inkl. Bögen	40	m	30,00	1.200,00
Anschluss an best. Schachtbauwerk	1	psch	500,00	500,00
Leitungsgräben verfüllen	10	m ³	20,00	200,00
Hoftopf inkl. Anschlussarbeiten	3	St	400,00	1.200,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	1	psch	500,00	500,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.225,00	1.225,00
			Summe	16.000,00

Modul 4.1, Erneuerung Garagen inkl. Abbruch Baracke	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Betonpflaster aufnehmen und entsorgen	140	m ²	8,00	1.120,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	70	m	10,00	700,00
Tor demontieren und entsorgen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Abbruch Garagen und Fundamente	3	St.	3.000,00	9.000,00
Abbruch Vereinsheim	1	psch	10.000,00	10.000,00
Entsorgung Unrat und Bauschutt	1	psch	1.500,00	1.500,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	80	m ³	30,00	2.400,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	10	m ³	15,00	150,00
Rohboden lösen und abfahren	10	m ³	25,00	250,00
Schottertragschicht, 40 cm	80	m ³	35,00	2.800,00
Kantenstein liefern und einbauen	70	m	20,00	1.400,00
Asphaltweg	150	m ²	40,00	6.000,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	10	m ³	10,00	100,00
Oberboden liefern und einbauen	30	m ³	40,00	1.200,00
Anpassung Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	150	m ²	6,00	900,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	150	m ²	5,00	750,00
Streifenfundamente für Garagen	4	St.	600,00	2.400,00
Garagen liefern und aufstellen	4	St.	7.000,00	28.000,00
Stabgittertor, 2-flügelig 2x2m, liefern und einbauen	1	St.	2.500,00	2.500,00
Entwässerung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.830,00	1.830,00
			Summe	76.000,00

Modul 4.2, Barrierefreier Zugang Südwest

Betonpflaster aufnehmen und entsorgen	160 m ²	8,00	1.280,00
Betonpflaster aufnehmen und seitlich lagern	270 m ²	10,00	2.700,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	100 m	10,00	1.000,00
Abbruch Stufen und Handlauf	1 psch	1.500,00	1.500,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	50 m ³	30,00	1.500,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	60 m ³	15,00	900,00
Rohboden lösen und abfahren	50 m ³	25,00	1.250,00
Auffüllung Vorsiebmaterial	150 m ³	30,00	4.500,00
Kantenstein liefern und einbauen	130 m	20,00	2.600,00
Schottertragschicht oberhalb Tribüne ergänzen	1 psch	2.000,00	2.000,00
Schottertragschicht, 40 cm	100 m ³	35,00	3.500,00
Betonpflaster aufnehmen und neu verlegen	270 m ²	15,00	4.050,00
Asphalt neu	220 m ²	40,00	8.800,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	60 m ³	10,00	600,00
Anpassung Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	300 m ²	6,00	1.800,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	300 m ²	5,00	1.500,00
Entwässerung	1 psch	1.000,00	1.000,00
Anpassung Lautsprecherkabel	1 psch	500,00	500,00
Baustelleneinrichtung	1 psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1 psch	1.020,00	1.020,00
		Summe	43.000,00

Modul 5., LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage

Flutlichtmasten aufnehmen und entsorgen	2 St.	500,00	1.000,00
6 Masten mit Lichtpunkthöhe 14m liefern und aufstellen inkl. Kabel, Erd- und Fundamentarbeiten	1 psch		43.000,00
8 Flutlichtscheinwerfer liefern, Steuerung, Lichtplan, lichttechnische Messung und Dokumentation	1 psch		24.000,00
Montage der Scheinwerfer und der Verteilanlage	1 psch		5.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes			2.000,00
		Summe	75.000,00

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 20.09.2019

Fischer + Partner
Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur
Albstraße 31
73262 Reichenbach/Fils
Tel. 07153 - 618929 Fax 61893

Sanierungskonzept Stadion Bönningheim

Kostenberechnung, 20.09.2019

Modul-Zusammenstellung B

Modul 1.1, Sanierung Laufbahn und Entwässerung	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Kunststoff lösen und lagern	2.600	m ²	4,00	10.400,00
Kunststoff laden und entsorgen	55	t	82,00	4.510,00
Asphaltschnitt	930	m	12,00	11.160,00
Asphalt abbrechen und entsorgen	220	m ²	9,00	1.980,00
Kunststoffabdeckung Rinne aufnehmen und und seitlich lagern	150	St	2,00	300,00
Rinne abbrechen und und entsorgen	400	m	21,00	8.400,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	450	m	10,00	4.500,00
Kantenstein liefern und einbauen	450	m	20,00	9.000,00
Rinne liefern und einbauen	400	m	170,00	68.000,00
Rinne, Einlaufkasten liefern und einbauen	20	St	270,00	5.400,00
Kunststoffabdeckung für Rinne, bauseits lagernd, verlegen	150	St	3,50	525,00
Kunststoffabdeckung für Rinne liefern und verlegen	250	St	34,00	8.500,00
Aushub für DN150, lösen, laden und abfahren	150	m ³	35,00	5.250,00
Entwässerungsleitung DN 150	400	m	20,00	8.000,00
Sanierung Rohrbruch best. Entwässerungsleitung DN200	1	psch	1.000,00	1.000,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerke	6	St.	400,00	2.400,00
Schottertragschicht ergänzen und verdichten	1	psch	500,00	500,00
TOK-Band	930	m	10,00	9.300,00
Untere Bitu-Tragschicht	220	m ²	15,00	3.300,00
Obere Bitu-Tragschicht	220	m ²	12,00	2.640,00
Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich	2.600	m ²	12,00	31.200,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	850	m	6,00	5.100,00
Reinigung Asphalttragschicht	2.600	m ²	0,80	2.080,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	500,00	500,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	2.600	m ²	1,80	4.680,00
Ausgleichsmaterial	1.000	kg	2,80	2.800,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	2.600	m ²	35,00	91.000,00
Prüfung Asphalttragschicht	2	St	80,00	160,00
Prüfung Kunststoffbelag	5	St	50,00	250,00
Einmessen Markierungslinien	1	psch	1.300,00	1.300,00
Erstlinierung	2.300	m	1,60	3.680,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	2.000,00	2.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00	2.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	6.185,00	6.185,00
			Summe	318.000,00

Modul 1.2, Segment Nord, Sanierung Kunststoff und Weitsprunganlagen

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Kunststoff lösen und lagern	720	m ²	4,00	2.880,00
Kunststoff laden und entsorgen	15	t	82,00	1.230,00
Asphaltschnitt	190	m	12,00	2.280,00
Asphalt abbrechen und entsorgen	50	m ²	9,00	450,00
Rinne abbrechen und und entsorgen	55	m	21,00	1.155,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	70	m	10,00	700,00
Abbruch Kantenstein Sandgrube	60	m	10,00	600,00
Kantenstein liefern und einbauen	70	m	20,00	1.400,00
Rinne liefern und einbauen	55	m	150,00	8.250,00
Rinne, Einlaufkasten liefern und einbauen	3	St	270,00	810,00
Kunststoffabdeckung für Rinne liefern und verlegen	55	St	34,00	1.870,00
Aushub für DN150, lösen, laden und abfahren	15	m ³	35,00	525,00
Entwässerungsleitung DN 150	80	m	20,00	1.600,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerke	2	St.	400,00	800,00
Schottertragschicht ergänzen und verdichten	1	psch	250,00	250,00
TOK-Band	190	m	10,00	1.900,00
Untere Bitu-Tragschicht	50	m ²	15,00	750,00
Obere Bitu-Tragschicht	50	m ²	12,00	600,00
Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich	670	m ²	12,00	8.040,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	190	m	6,00	1.140,00
Sandfläche Sprunggrube	100	m ²	20,00	2.000,00
Elastik- Sicherheitskantenstein T 8/40	60	m	50,00	3.000,00
Sandfangrinne für Weitsprunggrube	50	m	175,00	8.750,00
Absprungbalken Weitsprung	4	St	500,00	2.000,00
Vertiefung für Stabhochsprung	2	St	500,00	1.000,00
Reinigung Asphalttragschicht	720	m ²	0,80	576,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	200,00	200,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	720	m ²	1,80	1.296,00
Ausgleichsmaterial	280	kg	2,80	784,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	720	m ²	35,00	25.200,00
Prüfung Kunststoffbelag	2	St	50,00	100,00
Einmessen Markierungslinien	1	psch	300,00	300,00
Erstinierung	400	m	1,60	640,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.924,00	1.924,00
			Summe	87.000,00

Modul 1.3, Segment Nord, Höhenanpassung

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Grasnarbe/ Oberboden aufnehmen und abfahren	80	m ³	25,00	2.000,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	80	m ³	15,00	1.200,00
Boden liefern und einbauen	80	m ³	20,00	1.600,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	80	m ³	10,00	800,00
Feinplanum	480	m ²	2,00	960,00
Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	480	m ²	6,00	2.880,00
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	480	m ²	5,00	2.400,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	660,00	660,00
			Summe	13.000,00

Modul 1.4, Segment Süd, Sanierung Kunststoff

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Kunststoff lösen und lagern	1.100	m ²	4,00	4.400,00
Kunststoff laden und entsorgen	22	t	82,00	1.804,00
Asphaltschnitt	100	m	12,00	1.200,00
Asphalt abbrechen und entsorgen	50	m ²	9,00	450,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	75	m	10,00	750,00
Schottertragschicht ergänzen und verdichten	1	psch	250,00	250,00
Kantenstein liefern und einbauen	75	m	20,00	1.500,00
TOK-Band	100	m	10,00	1.000,00
Untere Bitu-Tragschicht	50	m ²	14,52	726,00
Obere Bitu-Tragschicht	50	m ²	11,36	568,00
Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich	1.100	m ²	12,00	13.200,00
Herstellung Vertiefung in Asphalttragschicht	150	m	6,00	900,00
Reinigung Asphalttragschicht	1.100	m ²	0,80	880,00
Randbereiche mit Klebeband schützen	1	psch	300,00	300,00
Kunststoffhaftbrücke liefern und auftragen	1.100	m ²	1,80	1.980,00
Ausgleichsmaterial	400	kg	2,80	1.120,00
Kunststoffbelag wasserundurchlässig, rot	1.100	m ²	35,00	38.500,00
Prüfung Kunststoffbelag	2	St	50,00	100,00
Einmessen Markierungslinien	1	psch	100,00	100,00
Erstlinierung	100	m	1,60	160,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Anpassungsarbeiten Rasen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.112,00	1.112,00
			Summe	73.000,00

Modul 2.1, Sanierung Rasenspielfeld mit Beregnung und Drainage (nicht normgerecht)

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Bodendecke 'Rasen' abschälen und abfahren	8.000	m ²	2,00	16.000,00
Rasentragschicht lösen und abfahren	250	m ³	25,00	6.250,00
Suchgraben	1	psch		500,00
Aufnehmen und lagern der Regner	1	psch		1.000,00
Abbruch best. Wasserleitung und Steuerungskabel	1	psch		1.000,00
Boden liefern und einbauen	750	m ³	20,00	15.000,00
Sand liefern und einbauen, 1cm	80	m ³	40,00	3.200,00
Tiefenlockerung und Verzahnung	8.000	m ²	0,50	4.000,00
Sand liefern und einbauen, 0,5cm	50	m ³	40,00	2.000,00
Vertikutieren	16.000	m ²	0,30	4.800,00
Sand liefern und einbauen, 1cm	80	m ³	40,00	3.200,00
Aerifizieren und Entsorgung Boden	8.000	m ²	0,60	4.800,00
Sand einarbeiten	8.000	m ²	0,20	1.600,00
Aushub für Sammler DN200, lösen und seitlich lagern	80	m ³	40,00	3.200,00
Sammlerleitungen DN 200	220	m	20,00	4.400,00
Spülschacht Sammlerleitung DN300	4	St.	350,00	1.400,00
Anschlussarbeiten an best. Schachtbauwerke	8	St.	400,00	3.200,00
Aushub für Sauger, lösen, laden und abfahren	150	m ³	30,00	4.500,00
Saugerleitungen DN 80 inkl. Drainagekies	800	m	15,00	12.000,00
Anschlussarbeiten Sauger DN80 an DN200	1	psch		3.500,00
Aushub für Drainschlitz lösen, laden und abfahren	150	m ³	30,00	4.500,00
Drainagekies für Drainschlitz	7.200	m	2,00	14.400,00
Sand liefern und einbauen, 1cm	80	m ³	40,00	3.200,00
Tiefenlockerung und Verzahnung	8.000	m ²	0,50	4.000,00
Rasentragschicht liefern	250	m ³	50,00	12.500,00
Rasentragschichtmaterial aufnehmen und einbauen, 3cm	8.000	m ²	1,00	8.000,00
Feinplanum	8.000	m ²	1,50	12.000,00
Kontrollprüfungen Rasentragschicht	1	psch		500,00
Zuschlagstoffe Rasentragschicht	600	kg	7,00	4.200,00
Rasensaat Spielfeld	8.000	m ²	0,50	4.000,00
Fertigstellungspflege Rasenspielfeld	8.000	m ²	1,80	14.400,00
Sand liefern und einbauen, 2cm	160	m ³	40,00	6.400,00
Aerifizieren und Entsorgung Boden	8.000	m ²	0,80	6.400,00
2 Jahre Entwicklungspflege Rasenspielfeld	16.000	m ²	1,50	24.000,00
Bodenhülsen für Fußballtore	4	St.	300,00	1.200,00
Bodenhülsen für Spannstangen und Eckfahnen	8	St.	170,00	1.360,00
Beregnungsanlage automatisch, inkl. Erd- und Leitungsarbeiten, Kabel, Regner, Steuergerät für Einzelansteuerung, Kontrollschächte und Druckerhöhungsanlage (ohne Zisterne/ Wasserspeicher)	1	psch		35.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	2.390,00	2.390,00
			Summe	254.000,00

Modul 3.1, Sanierung Umgang

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Lautsprechermasten aufnehmen und seitlich lagern	3	St	200,00	600,00
Barriere aufnehmen und entsorgen	430	m	10,00	4.300,00
Asphaltweg abbrechen und entsorgen	850	m ²	9,00	7.650,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	800	m	10,00	8.000,00
Abbruch und entsorgen Hoftöpfe	25	St	150,00	3.750,00
Betonpflaster aufnehmen und entsorgen	200	m ²	8,00	1.600,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	320	m ³	30,00	9.600,00
Auffüllung Vorsiebmaterial	200	m ³	30,00	6.000,00
Schottertragschicht, 30 cm	380	m ³	35,00	13.300,00
Kantenstein liefern und einbauen	750	m	20,00	15.000,00
Asphalt	1.050	m ²	40,00	42.000,00
Barriere neu	440	m	100,00	44.000,00
Boden für Leitungen ausheben	120	m ³	30,00	3.600,00
Entwässerungsleitungen DN150 inkl. Bögen und Anschlüssen	375	m	30,00	11.250,00
Drainageleitung DN 80 inkl. Drainagekies	250	m	15,00	3.750,00
Leitungsgräben verfüllen	100	m ³	20,00	2.000,00
Hoftopf inkl. Anschlussarbeiten	25	St	400,00	10.000,00
best. Schachtbauwerk instandsetzen und anpassen	11	St	1.000,00	11.000,00
Kontrollschacht DN1000 neu	3	St	1.500,00	4.500,00
Lautsprechermasten bauseits neu setzen, inkl. Erd- und Kabelarbeiten	3	St	750,00	2.250,00
Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	500	m ²	6,00	3.000,00
Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	500	m ²	5,00	2.500,00
Mülleimer liefern und einbauen	10	St	700,00	7.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	2.000,00	2.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	4.350,00	4.350,00
			Summe	223.000,00

Modul 3.2, Vorfläche Umkleide

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Holzzaun aufnehmen und entsorgen	35	m	10,00	350,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	30	m ³	15,00	450,00
Oberboden liefern und einbauen	50	m ³	40,00	2.000,00
Oberboden, bauseitig lagern, laden und einbauen	30	m ³	10,00	300,00
Barriere/ Handlauf neu	50	m	100,00	5.000,00
Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	200	m ²	6,00	1.200,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	200	m ²	5,00	1.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	200,00	200,00
			Summe	11.000,00

Modul 3.5, Abstellfläche Fußballtore

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Hecke roden	40	m ²	8,00	320,00
Asphaltweg abbrechen und entsorgen	50	m ²	9,00	450,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	40	m	10,00	400,00
Abbruch und entsorgen Hoftöpfe	2	St	150,00	300,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	20	m ³	30,00	600,00
Bodendecke abschälen und abfahren	40	m ²	2,00	80,00
Oberboden lösen und abfahren	15	m ³	25,00	375,00
Rohboden lösen und abfahren	10	m ³	25,00	250,00
Schottertragschicht, 30 cm	30	m ³	35,00	1.050,00
Kantenstein liefern und einbauen	90	m	20,00	1.800,00
Asphalt	90	m ²	40,00	3.600,00
Boden für Leitungen ausheben	15	m ³	30,00	450,00
best. Schachtbauwerk Instandsetzen und anpassen	1	St	1.000,00	1.000,00
Entwässerungsleitungen DN150 inkl. Bögen	40	m	30,00	1.200,00
Anschluss an best. Schachtbauwerk	1	psch	500,00	500,00
Leitungsgräben verfüllen	10	m ³	20,00	200,00
Hoftopf inkl. Anschlussarbeiten	3	St	400,00	1.200,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	1	psch	500,00	500,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	500,00	500,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.225,00	1.225,00
			Summe	16.000,00

Modul 4.1, Erneuerung Garagen Inkl. Abbruch Baracke

	Menge	Einheit	EP/€ netto	GP/€ netto
Betonpflaster aufnehmen und entsorgen	140	m ²	8,00	1.120,00
Abbruch Kantenstein und entsorgen	70	m	10,00	700,00
Tor demontieren und entsorgen	1	psch	1.000,00	1.000,00
Abbruch Garagen und Fundamente	3	St.	3.000,00	9.000,00
Abbruch Vereinsheim	1	psch	10.000,00	10.000,00
Entsorgung Unrat und Bauschutt	1	psch	1.500,00	1.500,00
Verschmutzten Schotter aufnehmen und abfahren	80	m ³	30,00	2.400,00
Oberboden lösen und seitlich lagern	10	m ³	15,00	150,00
Rohboden lösen und abfahren	10	m ³	25,00	250,00
Schottertragschicht, 40 cm	80	m ³	35,00	2.800,00
Kantenstein liefern und einbauen	70	m	20,00	1.400,00
Asphaltweg	150	m ²	40,00	6.000,00
Oberboden, bauseitig lagernd, laden und einbauen	10	m ³	10,00	100,00
Oberboden liefern und einbauen	30	m ³	40,00	1.200,00
Anpassung Vegetationsflächen formen, fräsen und planieren	150	m ²	6,00	900,00
Anpassung Rasenflächen inkl. Fertigstellungspflege	150	m ²	5,00	750,00
Streifenfundamente für Garagen	4	St.	600,00	2.400,00
Garagen liefern und aufstellen	4	St.	7.000,00	28.000,00
Stabgittertor, 2-flügelig 2x2m, liefern und einbauen	1	St.	2.500,00	2.500,00
Entwässerung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Baustelleneinrichtung	1	psch	1.000,00	1.000,00
Sonstiges/ Unvorhergesehenes	1	psch	1.830,00	1.830,00
			Summe	76.000,00

aufgestellt: Reichenbach an der Fils, 20.09.2019

Fischer + Partner
 Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur
 Albstraße 31
 73262 Reichenbach/Fils
 Tel. 07153 - 618929 Fax 61893

Fischer+Partner
 Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

Bachstraße

3.3 Sanierung Zufahrt Nord

1.3 Segment Nord, Umwandlung in Kunststoffbelag

3.2 Vorfläche Umkleide

1.1 Sanierung Laufbahn und Entwässerung

1.2 Sanierung Kunstrasen im Westbereich und Umwandlung in Kunststoffbelag

2.2 Ballplatz umlaufend im Westbereich

2.1 Sanierung Rasenpielfeld mit Beregnung und Drainage

3.5 Abstellfläche Fußballtore

Kunstrasenpielfeld

5. LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage

2.3 Sanierung Diskus

1.4 Segment Süd, Sanierung Kunststoff

3.4 Sanierung Zufahrt Südost

4.2 Barrierereifer Zugang Südwest

2.4 Kugelstoßanlage und Anpassungsarbeiten

4.1 Erneuerung Garagen inkl. Abbruch Baracke



Sanierungskonzept Stadion Bönningheim

Modul-Zusammenstellung A

20.09.2019

Fischer + Partner
Büro für Freiraumplanung
und Landschaftsarchitektur
Albstraße 31
73262 Reichenbach/Fils
Tel. 07153 - 618929 Fax 618933

Bachstraße

Vereinsheim

Kunstrasenspielfeld

3.5 Abstellfläche Fußballtore

Forststraße

3.1 Sanierung Umgang
1.1 Sanierung Laufbahn und Entwässerung

1.3 Segment Nord,
Hochanpassung

1.2 Sanierung Kunststoff
und Weiserungsgelände

2.1 Sanierung Rasenspielfeld
mit Beregnung und Drainage

Rasenspielfeld
80 x 100,5m

1.4 Segment Süd,
Sanierung Kunststoff

Hochanpassung

Sparsenent

Hochanpassung

Kugelschießen

4.1 Erneuerung
Garagen inkl.
Abbruch Baracke

3.2 Vorfläche Umkleide

Sanierungskonzept Sportpark Bönningheim

Modul-Zusammenstellung B

20.09.2019

Fischer + Partner
Büro für Freiraumplanung
und Landschaftsarchitektur
Albstraße 31
73262 Reichenbach/Fils
Tel. 07153 - 618929 Fax 618933



Bachstraße

3.3 Sanierung
Zufahrt Nord

1.3 Segment Nord,
HH-
Höhhenanpassung
und Weisprunganlagen

3.2 Vorfläche Umkleide

3.1 Sanierung Umgang
1.1 Sanierung Laufbahn und Entwässerung

2.1 Sanierung Rasenspielfeld
mit Beregnung und Drainage

Kunstrasenspielfeld

3.5 Abstellfläche Fußballtore

5. LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage

2.3 Sanierung
Diskus

3.4 Sanierung
Zufahrt Südost

1.4 Segment Süd,
Sanierung Kunststoff

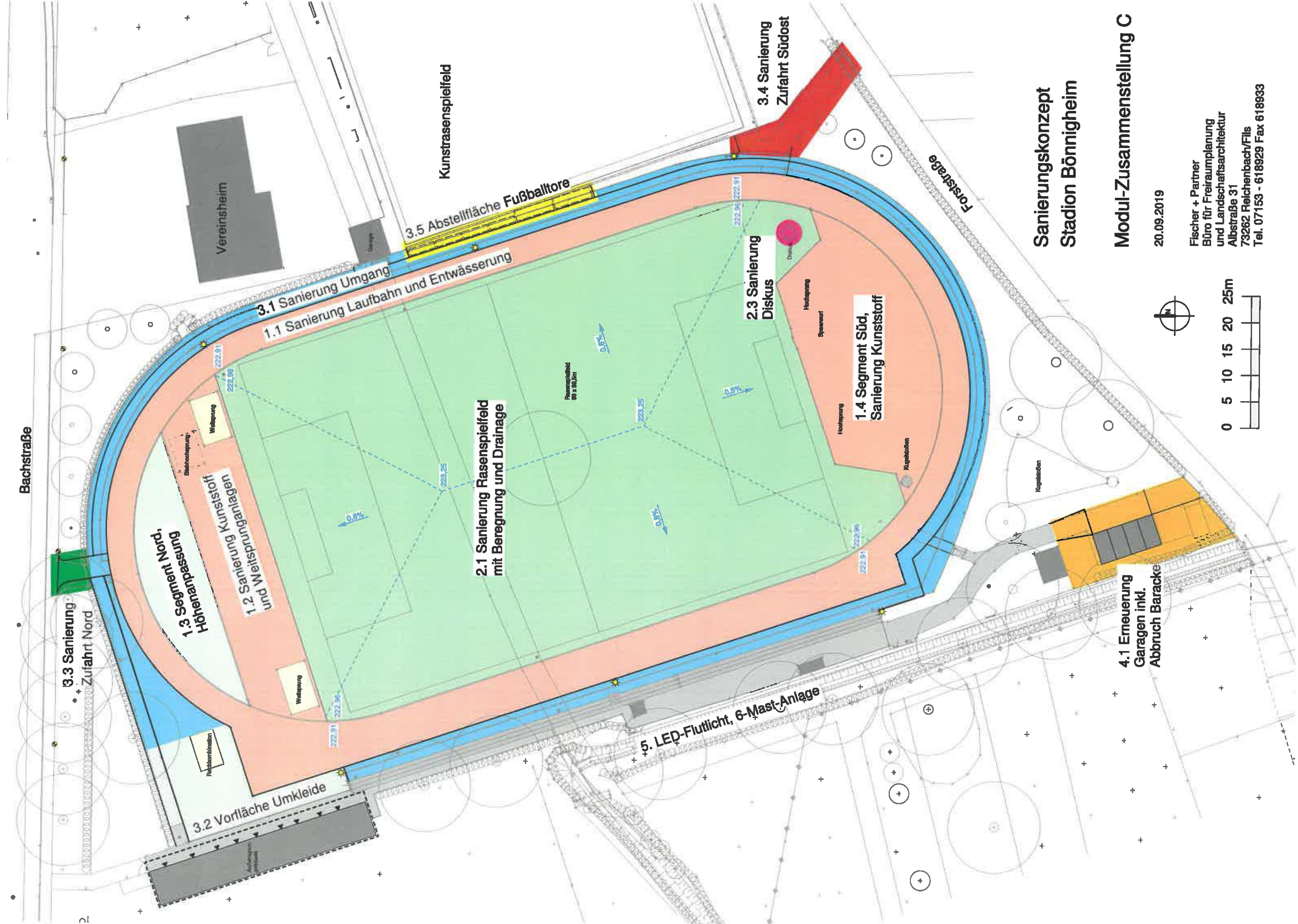
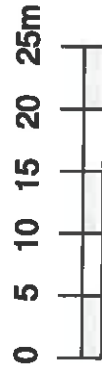
4.1 Erneuerung
Garagen inkl.
Abbruch Baracke

Sanierungskonzept
Stadion Bönningheim

Modul-Zusammenstellung C

20.09.2019

Fischer + Partner
Büro für Freiraumplanung
und Landschaftsarchitektur
Albstraße 31
73262 Reichenbach/Fils
Tel. 07153 - 618929 Fax 618933



Sanierungskonzept Stadion Bönningheim

Erläuterung der Inhalte der Kostenmodule, 20.09.2019

Modul 1.1, Sanierung Laufbahn und Entwässerung

Entsorgung des bestehenden Kunststoffbelags, teilweise Sanierung der Asphalttragschichten, sowie Einbau einer Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich, Reinigung und vollständige Erneuerung des Kunststoffbelags mit normgerechtem Aufbau und Gefälle entsprechend Anforderungen DLV (Deutscher Leichtathletik-Verband). Einmessen und Markieren der neuen Linierung. Erneuerung der Kantensteine auf der Außenseite der Laufbahn und der Entwässerungsrinnen (Innenseite). Eine vollständige Sanierung der Rinnen ist aufgrund der Höhenanpassung erforderlich, außerdem ist der Faserbeton der bestehenden Rinnen bereits brüchig und an vielen Stellen schadhaft. Anschluss der neuen Rinnen auf Basis der Befahrungsergebnisse in die vorhandenen Betonrohre DN200.

Modul 1.2, Segment Nord, Sanierung Kunststoff und Weitsprunganlagen

Sanierung des Kunststoffbelags mit Entsorgung des alten Belags, teilweise Sanierung der Asphalttragschichten, sowie Einbau einer Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich, Reinigung und vollständige Erneuerung des Kunststoffbelags mit normgerechtem Aufbau und Gefälle entsprechend der Anforderungen für Weit- und Stabhochsprung entspr. DLV. Erneuerung der nördlichen Entwässerungsrinne und des südlichen Kantensteins, sowie der beiden Weitsprunganlagen und Linierung für Weitsprung und Stabhochsprung.

Modul 1.3, Segment Nord, Umwandlung in Kunststoffbelag

Abtragen der vorhandenen Rasenfläche in der Teilfläche des nördlichen Kreissegments und Herstellung als Kunststoffbelag mit entsprechendem Unterbau und Asphalttragschichten zur Erleichterung der Pflegesituation in dieser Teilfläche.

In den Modul-Zusammenstellungen B und C ist für das Modul 1.3 keine Umwandlung in Kunststoffbelag, sondern nur die erforderliche Höhenanpassung an die umliegenden Module vorgesehen, um hier normgerechte Gefälle zu erhalten. Die Oberfläche Rasen und die Pflegesituation bleibt unverändert.

Modul 1.4, Segment Süd, Sanierung Kunststoff

Sanierung des Kunststoffbelags mit Entsorgung des alten Belags, teilweise Sanierung der Asphalttragschichten, sowie Einbau einer Asphaltbinderschicht zum Höhenausgleich, Reinigung und vollständige Erneuerung des Kunststoffbelags mit normgerechtem Aufbau und Gefälle entsprechend der Anforderungen für Hochsprung und Speerwurf entspr. DLV. Erneuerung des nördlichen Kantensteins, sowie der Linierung für Hochsprung und Speerwurf.

Modul 2.1, Sanierung Rasenspielfeld mit Beregnung und Drainage

Sanierung des bestehenden Rasenspielfeldes mit Höhenanpassung zu der sanierten Laufbahn und Neuaufbau des Rasenplatzes mit normgerechtem Gefälle (Walmdach) und Aufbau auf Basis des Gutachtens des Materialprüfinstituts Münster. Einbau von Drainschlitzern und Saugern und Anschluss der Drainage an die vorhandenen Betonrohre DN200. Seitliche Lagerung und teilweise Wiederverwendung der vorhandenen Rasentragschicht, soweit möglich. Sanierung der Drainageleitungen, bzw. der Drainageschlitz. Erneuerung der automatischen Beregnungsanlage mit erforderlichen Zuleitungen und Steuerkabeln zu den Regnern.

In der Modul-Zusammenstellung B wird nur die Höhenlage des Rasenspielfeldes an die sanierte Laufbahn angepasst. Eine Ausbildung des Spielfeldes mit normgerechtem Gefälle erfolgt nicht.

Modul 2.2, Ballfangzaun Nord

Ergänzung eines Ballfangzauns mit einer Höhe von 6m auf der Nordseite des Rasenspielfeldes auf der Breite des Spielfeldes von 70m.

Modul 2.3, Sanierung Diskus

Abbruch und Erneuerung des bestehenden Diskusrings. Ergänzung eines neuen Abstoßbalkens und eines neuen Netzes.

Modul 2.4, Kugelstoßanlage und Anpassungsarbeiten

Abbruch der bestehenden Kugelstoßanlage und Rodung der Großgehölze in diesem Bereich. Neuanlage der Kugelstoßanlage und Neupflanzung von 4 Einzelbäumen. Anpassungsarbeiten bzw. Neueinsaat im Bereich der neu modellierten Böschung zum Umgang (Modul 3.1) und Barrierefreier Zugang (Modul 4.2).

Modul 3.1, Sanierung Umgang

Abbruch der vorhandenen Barriere und des bestehenden Umgangs in Asphaltbelag, bzw. in Teilbereichen Betonpflaster. Höhenanpassung an neue Laufbahn und Herstellung in Asphaltbelag mit neuer Barriere und neuer Einfassung. Die nutzbare Breite des Weges erhöht sich durch die günstigere Anordnung der neuen Barriere und geringfügige Verbreiterung des Umgangs auf 2,50m.

Der Umgang und die neue Barriere sind in direktem Anschluss an die Einfassung der Laufbahn vorgesehen, der bisherige Grünstreifen zwischen Barriere und Laufbahn von 1m Breite entfällt, da hier die Pflege leichter durchzuführen ist. Außerdem wird der Schmutzeintrag auf die Laufbahn verringert und der Umgang näher an der Laufbahn bzw. den Sportflächen geführt. Der erforderliche Sicherheitsabstand zwischen äußerster Laufbahn und Barriere bleibt gewährleistet. Die Entwässerung des Umgangs wird vollständig erneuert, die bestehenden Schachtbauwerke werden instandgesetzt bzw. im südlichen Bogen ergänzt. Vorhandene Ausstattungselemente (Lautsprecher, Mülleimer) werden in ihrer Lage angepasst und ergänzt.

In der Modul-Zusammenstellung B wird der Umgang in gleicher Lage wie bisher wiederhergestellt, der Grünstreifen von 1m Breite zwischen Laufbahn und Umgang bleibt erhalten. Der geringe Preisunterschied resultiert aus dem Erfordernis einer zusätzlichen Einfassung, da der Belag des Umgangs nicht am Kantenstein entlang der Laufbahn abschließt.

Modul 3.2, Vorfläche Umkleide

Ergänzen von Barriere bzw. Handlauf vor dem neuen Umkleidegebäude und entlang der Treppe/ Stehstufen zum Umgang bzw. den anschließenden Sportflächen. Herrichten der Grünfläche zwischen Sportgebäude und Laufbahn. Ergänzung eines Fitnessgeräts für Calisthenics mit entsprechend erforderlichem Fallschutz an Stelle der bestehenden Reckkombination.

In der Modul-Zusammenstellung B und C bleibt die bestehende Reckkombination unverändert erhalten.

Modul 3.3, Sanierung Zufahrt Nord

Sanierung der bestehenden Pflegezufahrt (Asphalt) von der Bachstraße im Norden. Höhenanpassung und Erneuerung der Toranlage und Anpassung an bestehende Zauneinfriedung und Hecke.

Modul 3.4, Sanierung Zufahrt Südost

Sanierung und Ertüchtigung der bestehenden Pflegezufahrt im Südosten. Verbreiterung des verlegten Rasenpflasters auf eine Breite von insgesamt 3,50m. Verbesserung der Gefällesituation im Übergang zum tiefer liegenden Kunstrasenplatz.

Modul 3.5, Abstellfläche Fußballtore

Herstellung einer befestigten Abstellfläche für insgesamt sechs Fußballtore (2x Großspielfeld, 4x Jugend) zwischen neuem Umgang und Ballfangzaun des Kunstrasenspielfelds. Durch die Verlagerung des Umgangs an die Laufbahn (siehe Modul 3.1) wird die Breite des Umgangs durch die aufgestellten Tore nicht verschmälert.

Modul 4.1, Erneuerung Garagen inkl. Abbruch der Baracke

Abbruch der drei bestehenden Garagen und der Baracke und Errichtung von vier neuen Garagen am Standort der bisherigen Baracke. Durch die neue Lage zwischen Zufahrtstor und Leichtathletik-Container kann die Gefällesituation gegenüber dem Bestand deutlich verbessert werden. Die vorhandenen Leichtathletik-Container bleiben unverändert erhalten. Verbreiterung des Zufahrtsweges auf 5m, Erneuerung der Toranlage.

Modul 4.2, Barrierefreier Zugang Südwest

Abbruch der Stufenanlage zur Kampfbahn, Entsorgung der vorhandenen Beläge mit Unterbau. Abtrag und Anpassung des Geländes zwischen Leichtathletik-Container und Umgang an der Laufbahn, dass im Süden ein barrierefreier Zugang zur Kampfbahn ohne Stufen und mit einem Gefälle von etwa 6% möglich wird. Herstellen bzw. anpassen der Zufahrt zur Tribüne in Asphalt. Aufnehmen und neuverlegen des Betonpflasters oberhalb der Tribüne zur Beseitigung der vorhandenen Fahrspuren und Setzungen im Belag.

Modul 5., LED-Flutlicht, 6-Mast-Anlage

Demontage und Entsorgung der beiden vorhandenen Flutlichtmasten im Süden und Westen. Neuanlage einer LED-Flutlicht-Anlage mit insgesamt 6 Masten, inklusive erforderlicher Montage, Kabel, Erd- und Fundamentarbeiten.

Aufgestellt: Reichenbach an der Fils
20. September 2019

Fischer + Partner
Büro für Freiraumplanung und Landschaftsarchitektur

Informationsvorlage



Stadt
Bönningheim

Wein- und Museumsstadt

2019/184

Federführung:

FB 1 - Bürgermeisterbüro

Sachbearbeitung:

Dautel, Albrecht

Fachgebiet Bürgermeister

Reg.Nr. 022.311

Datum 24.09.2019

Betreff:

**Errichtung eines Wohngebäudes durch die
Hoffnungsträger Stiftung: Vorstellung des
Betriebskonzeptes; Information**

Gremium

Gemeinderat

Sitzungstag

07.10.2019

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Zuständigkeit

Kenntnisnahme

Sachverhalt:

ab Seite 2

Anlage(n)

mündlicher Vortrag

externer Sachverständiger

Vorlage bewirkt Ausgaben?

ja nein

Deckungsmittel sind vorhanden?

ja nein

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Öffentlichkeitsstatus	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	09.11.2018	nichtöffentlich	2	
Gemeinderat	21.02.2019	nichtöffentlich	2	2019/034
Technischer Ausschuss	12.09.2019	öffentlich	2	2019/169

Sachverhalt:

In der öffentlichen Sitzung des Technischen Ausschusses am 12. September wurden Planungsentwürfe der Stiftung Hoffnungsträger für ein Wohnhausbauprojekt in Bönnigheim vorgestellt. Geplant sind dabei zwei Wohnhäuser mit jeweils acht Wohneinheiten im Bereich der künftigen Schlesierstraße.

Mit den Hoffnungshäusern hat die Hoffnungsträger-Stiftung ein innovatives Konzept für die Integration von Flüchtlingen entwickelt, das inzwischen bundesweit auf großes Interesse gestoßen ist und als Grundlage für integrative Vorhaben anderer dient. Das Angebot für integratives Wohnen von Geflüchteten und Deutschen ist eingebettet in ein breites lokales Netzwerk ehrenamtlichen Engagements. Es trägt dazu bei, dass nach Deutschland gekommene Menschen schnell heimisch werden und ein eigenständiges Leben führen können. Gemeinsam mit dem Städtebau-Institut der Universität Stuttgart und dem Architekturbüro andOffice hat Hoffnungsträger eine zukunftsweisende bauliche Lösung für die Hoffnungshäuser gefunden, die inzwischen an fünf Standorten in Baden-Württemberg umgesetzt wird.

Welches Konzept steckt in den Hoffnungshäusern? In einem Hoffnungshaus leben Menschen mit und ohne Fluchterfahrung gemeinsam unter einem Dach. Ziel des Hoffnungshauses ist es, Geflüchtete auf dem Weg in ein selbstständiges und selbstbestimmtes Leben in ihrer neuen Heimat zu begleiten. Ein Hoffnungshaus wird von einer professionellen Leitung koordiniert und das Zusammenleben von allen Bewohnern gemeinsam gestaltet. Je nach Standort und Ressourcen gibt es zusätzliche begleitende Angebote im Bereich der Sozialarbeit, Sprachförderung, Arbeitsmarktintegration und Gemeinwesenarbeit, wie zum Beispiel Sprachkurse, Nähkurse und gemeinschaftsstiftende Aktionen. Wer in einem Hoffnungshaus wohnt, beschließt, sich aktiv an der Hausgemeinschaft zu beteiligen und die Vision und Werte der Hoffnungsträger Stiftung für eine gelingende Integration zu unterstützen.

In der Sitzung wird Marcus Witzke, Vorstand der Hoffnungsträger Stiftung, das Konzept der geplanten Hoffnungshäuser vorstellen.

Darüber hinaus wird für alle Interessierten eine Informationsveranstaltung zum Konzept der Hoffnungshäuser in Bönnigheim angeboten. Diese findet statt am Donnerstag, 17. Oktober 2019 um 19 Uhr in der Turn- und Festhalle, Amannstraße 11/1. Dabei werden Mitarbeiter der Stiftung das Projekt vorstellen und für Fragen und Informationen zum Vorhaben zur Verfügung stehen.

Anlagen: Projektpräsentation

HOFFNUNGSTRÄGER

Gemeinderat Bönningheim 7.10.19

Über Uns

- Stiftung bürgerlichen Rechts, gegründet 2013
- Stifter Tobias Merckle aus Ulmer Unternehmerfamilie
Gründer des Seehaus e.V.
- Operative und fördernde Stiftung
- 40 Mitarbeiter
- Sitz in Leonberg
- International tätig



**INTEGRATIVES
WOHNEN MACHT
FREMDE ZU
FREUNDEN.**

Bausteine des Integrationskonzeptes



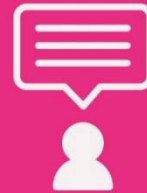
**INTEGRATIVES
WOHNEN**



**GESELLSCHAFT
UND EHRENAMT**



**GEISTLICHES
LEBEN**



**SOZIALARBEIT UND
SPRACHBILDUNG**




**AUSBILDUNG
UND ARBEIT**



Wirkungsfelder

Viel mehr als Integration

1. Empowerment von Einzelpersonen und Gruppen
 2. Integration mitgestalten
 3. Sozialraumgestaltung
 4. Beitrag zur Verständigung
 5. Posttraumatische Stabilisierung
- 



**MIT
EINAND
DER
LEBEN**



**AUS
BILDUNG
UND
ARBEIT**

**DEUTSCH
UNTER
RICHT**



SOZIAL ARBEIT



AKTIVI TÄTEN



Integrationspreis Baden-Württemberg

Würdigung 3. Preis

Die Hoffnungsträger Stiftung hat das Projekt „Hoffnungshaus“ als ein nachhaltiges integratives Wohnkonzept im Bereich der Integration und der gesellschaftlichen Herausforderungen geschaffen. Ehrenamtlich Tätige wohnen mit Geflüchteten zusammen und unterstützen diese. Primäres Ziel ist es, Geflüchtete in ein selbstbestimmtes und selbstständiges Leben zu begleiten und sie dabei in ihrem Integrationsprozess individuell zu unterstützen.

Integrationspreis des Landes Baden-Württemberg



**INTEGRATION SCHAFFT
ZUSAMMENHALT!**



HOFFNUNGS HÄUSER.

Bad Liebenzell



**GERMAN
DESIGN
AWARD
SPECIAL
2019**





HOLZBAUPLUS Preis 2018

Würdigung der Jury

Der modulare Baukasten Hoffnungshäuser ist ein System zur schnellen und qualitativ hochwertigen Planung von bezahlbarem Wohnraum und das prämierte Projekt ein Prototyp einer Reihe von Gebäuden.

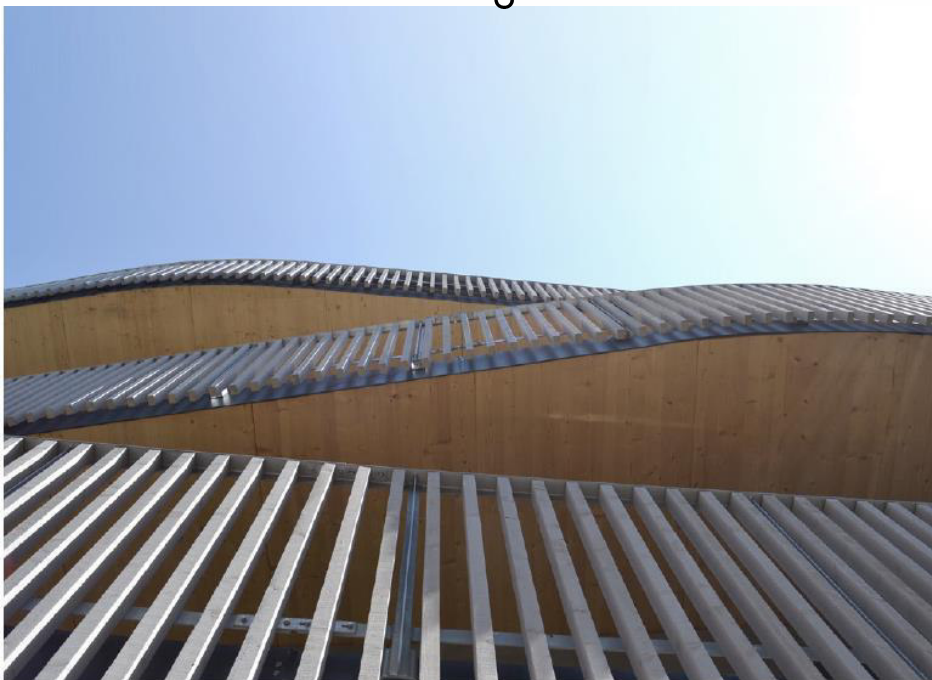


Esslingen-Berkheim



STANDORT ROHRACKERWEG

Esslingen



GESCHOSSWEISE VERSETZTE BALKONKONTUREN



Würdigung der Jury

...ermöglicht durch seine serielle Vorfertigung kurze Realisierungszeiten...



Würdigung der Jury

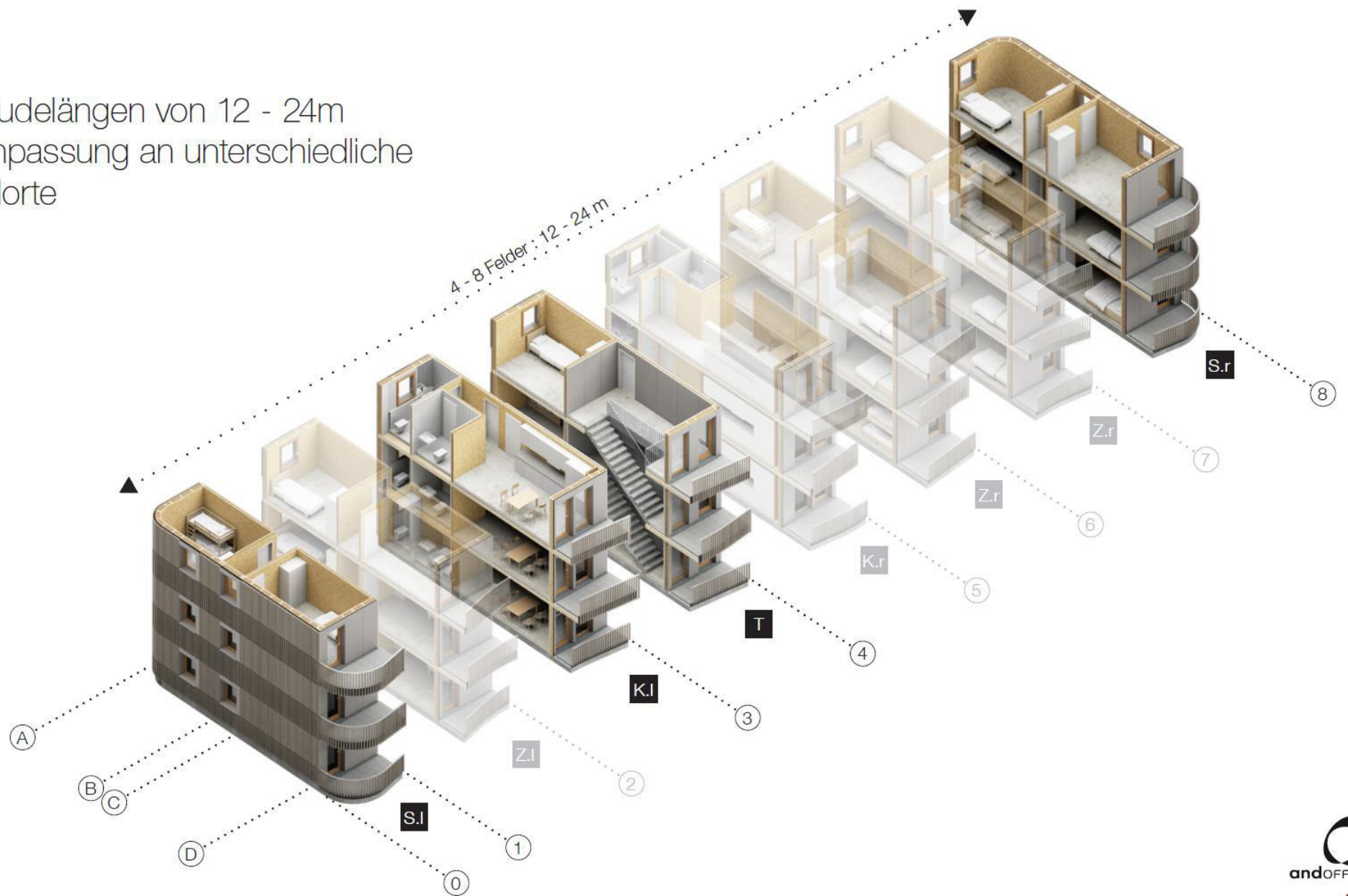
... Ein anspruchsvoller, nachhaltiger und kostengünstiger Bau, der dem üblichen Mangel an ästhetischer Wertigkeit von Sozialbauten entschieden entgegentritt...



MODULARER BAUKASTEN FÜR VIELE STANDORTE

Hoffnungshäuser

Gebäudelängen von 12 - 24m
zur Anpassung an unterschiedliche
Standorte



WOHNKÜCHE



EHRLICHE OBERFLÄCHEN



BAD



Ökologische Nachhaltigkeit

CO₂ -Speicherung

AUSSTOSS
PKW -Nutzung
> 100 JAHRE



CO₂ - 0 Level




250to



Bau eines
Hoffnungshaus

EINLAGERUNG

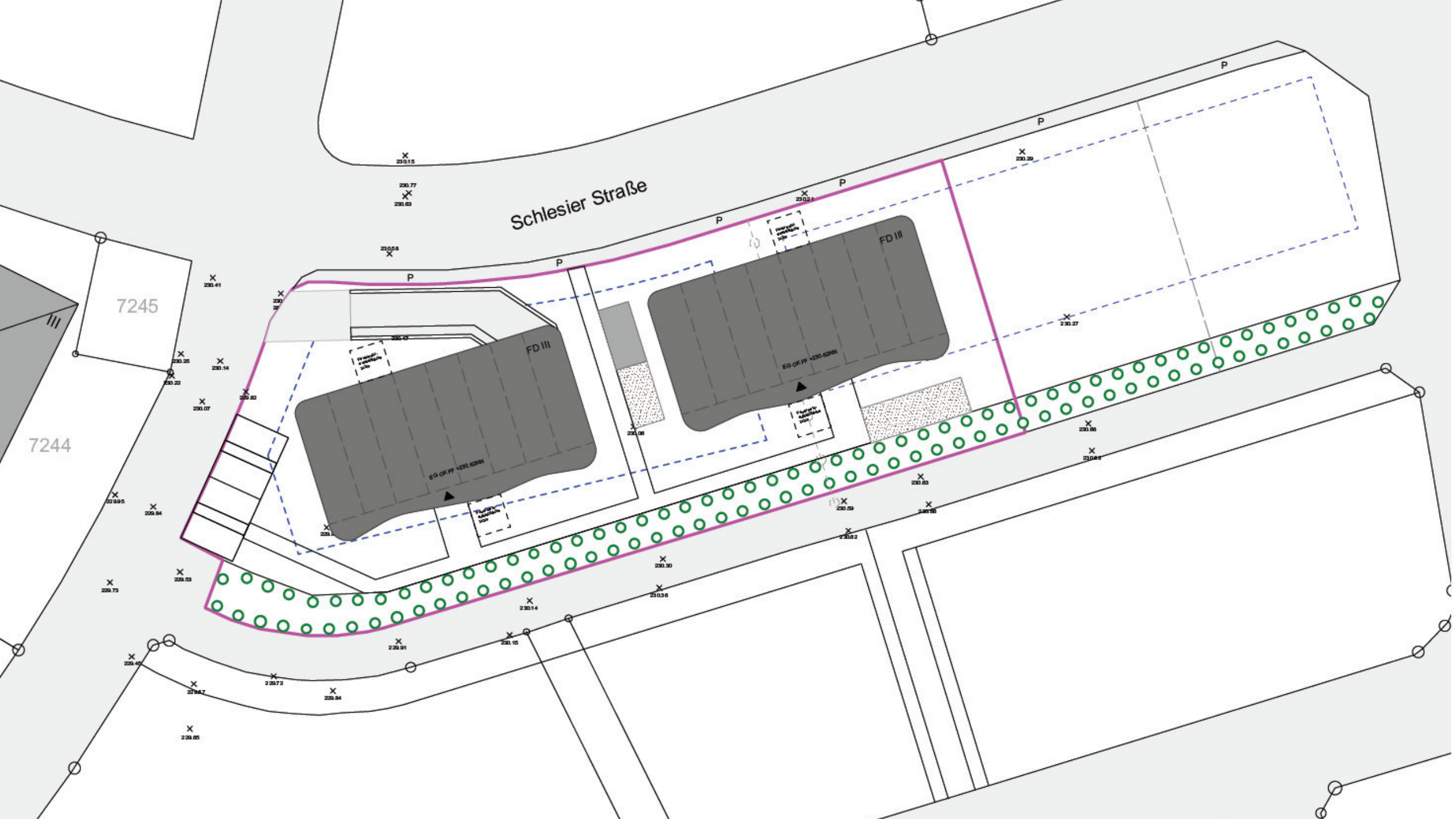
Standorte Hoffnungshäuser und Bezahlbares Wohnen

-  **GRÜN:**
Hoffnungshaus im Betrieb
-  **BLAU:**
Hoffnungshaus in Planung / im Bau
-  **ROT:**
Bezahlbares Wohnen in Planung





Planung Bönningheim



Schlesier Straße

7245

7244

FD III

FD III

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

EG OK PF 4255-62964

BSP GRUNDRISS OG

- + Hohe Grundrissflexibilität durch Minimierung der tragenden Innenwände
- + Multifunktionale Grundrisse für verschiedene Nutzergruppen



Zahlen, Daten, Fakten

- Zwei Gebäude mit je 8 Wohnungen
ca. 30-35 Bewohner pro Haus
- Auswahl der Mieter entsprechen
Kooperationsvertrag
- Familien oder bei WG´s jedes Zimmer max. mit
einem Erwachsenen

Miete/Ausstattung

- Förderung nach Förderprogramm Wohnbau. Bindung auf 30 Jahre, Absenkung zur ortsübliche Neubau-Miete um 33%
- Küchen mit 10 Jahre Garantie auf Einrichtung und Geräte
- Robuste Materialien/Oberflächen mit geringem Instandhaltungsbedarf

Bewohner

- Mieter nach Herkunftsregion
 - 50% Geflüchtete
 - 50% Einheimische

Mieter nach Einkommen

- Geplant 70% geförderter Wohnraum mit Wohnberechtigungsschein (WBS)
- geplant 30% allgemeiner Wohnraum für (ehrenamtliche) Mitarbeiter und Bewohner, die im Hoffnungshaus leben und welche die Anforderungen für einen WBS nicht erfüllen.



Für weitere Informationen stehen wir gerne zur Verfügung

Hoffnungsträger Stiftung

Marcus Witzke (Vorstand)

Angelika Röhm (Bereichsleiterin Nationale Programme)

Wolfgang Lieb (Bereichsleiter Immobilien)

Heinrich-Länger-Str. 27

71229 Leonberg

Tel. 07152/56983-0

www.hoffnungstraeger.de



Beschlussvorlage



Stadt
Bönningheim

Wein- und Museumsstadt

2019/185

Federführung:

FB 1 - Bürgermeisterbüro

Sachbearbeitung:

Dautel, Albrecht

Fachgebiet Bürgermeister

Reg.Nr. 022.311

Datum 24.09.2019

Betreff:

Kunst im Amannquartier; Beauftragung des Künstlers Karl-Henning Seemann

Gremium

Gemeinderat

Sitzungstag

07.10.2019

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Sachverhalt:

ab Seite 2

Anlage(n)

mündlicher Vortrag

externer Sachverständiger

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Öffentlichkeitsstatus	TOP	Vorlage Nr.

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat nimmt den vorgestellten Entwurf des Künstlers Karl-Henning Seemann an.
2. Herr Seemann wird mit der weiteren Realisierung eines Bronzegusses im Wachsauerschmelzverfahren beauftragt.
3. Als verbindlicher Preis für die Bronzeplastik wird der Betrag von netto 100.000 Euro zzgl. 7% MwSt. festgelegt.
4. Die Verwaltung wird ermächtigt einen Vertrag mit Herrn Seemann abzuschließen.

Vorlage bewirkt Ausgaben?

ja nein

Deckungsmittel sind vorhanden?

ja nein

Sachverhalt:

Im letzten Jahr hat die Stadt Bönningheim von der Hanns A. Pielenz Stiftung aus Bönningheim einen Betrag in Höhe von 20.000 Euro erhalten. Dieser Geldbetrag wurde als Grundstock verwendet, um einen von der Bürgerschaft vorgebrachten Vorschlag zur Schaffung eines Kunstwerkes im Bereich des neu entstandenen Amann-Quartiers aufzugreifen.

Dabei entstand der Kontakt zu dem Künstler Karl-Henning Seemann aus Löchgau. Herr Seemann erhielt den Auftrag einen Entwurf für eine Bronzeplastik zu fertigen und eine weiterführende thematische und städtebauliche Gesamtkonzeption. Diesen Entwurf wird er in der Sitzung vorstellen.

Für die Finanzierung dieses Projektes wurden verschiedene Unterstützer angefragt. Die Finanzierung für das Vorhaben setzt sich derzeit wie folgt zusammen:

Stadt Bönningheim 42.000 Euro

Hanns A. Pielenz Stiftung 40.000 Euro (20.000 Euro in 2018 und 20.000 Euro in 2019)

Familie Mecheels 20.000 Euro

VR-Bank Neckar-Enz 5.000 Euro

Die städtischen Mittel sind im Falle einer Beauftragung im Haushalt 2020 einzuplanen.

Anlagen:

Beschlussvorlage



Stadt
Bönningheim

Wein- und Museumsstadt

2019/160

Federführung:

FB 4 - Bauen und Planen

Sachbearbeitung:

Knoll, Peter

Fachgebiet Hochbau

Reg.Nr. 365.444

Datum 20.09.2019

Betreff:

**Mauerwerksanierung Stadtmauer im Bereich
Schlossstraße 53/Ringstraße 34 u. Burgturm Burgplatz 2
Mauerwerksarbeiten - Auftragsvergabe**

Gremium
Gemeinderat

Sitzungstag
07.10.2019

Öffentlichkeitsstatus
öffentlich

Zuständigkeit
Entscheidung

Sachverhalt: ab Seite 2 Anlage(n) mündlicher Vortrag
 externer Sachverständiger

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Öffentlichkeitsstatus	TOP	Vorlage Nr.
Gemeinderat	12.04.2019	öffentlich	7	2019/065

Beschlussvorschlag:

Die Vergabe der Arbeiten erfolgt an die Firma Renovum GmbH aus Renningen zum Bruttoangebotspreis von 140.555,98 €.

Vorlage bewirkt Ausgaben?

ja nein

Deckungsmittel sind vorhanden?

ja nein

Sachverhalt:

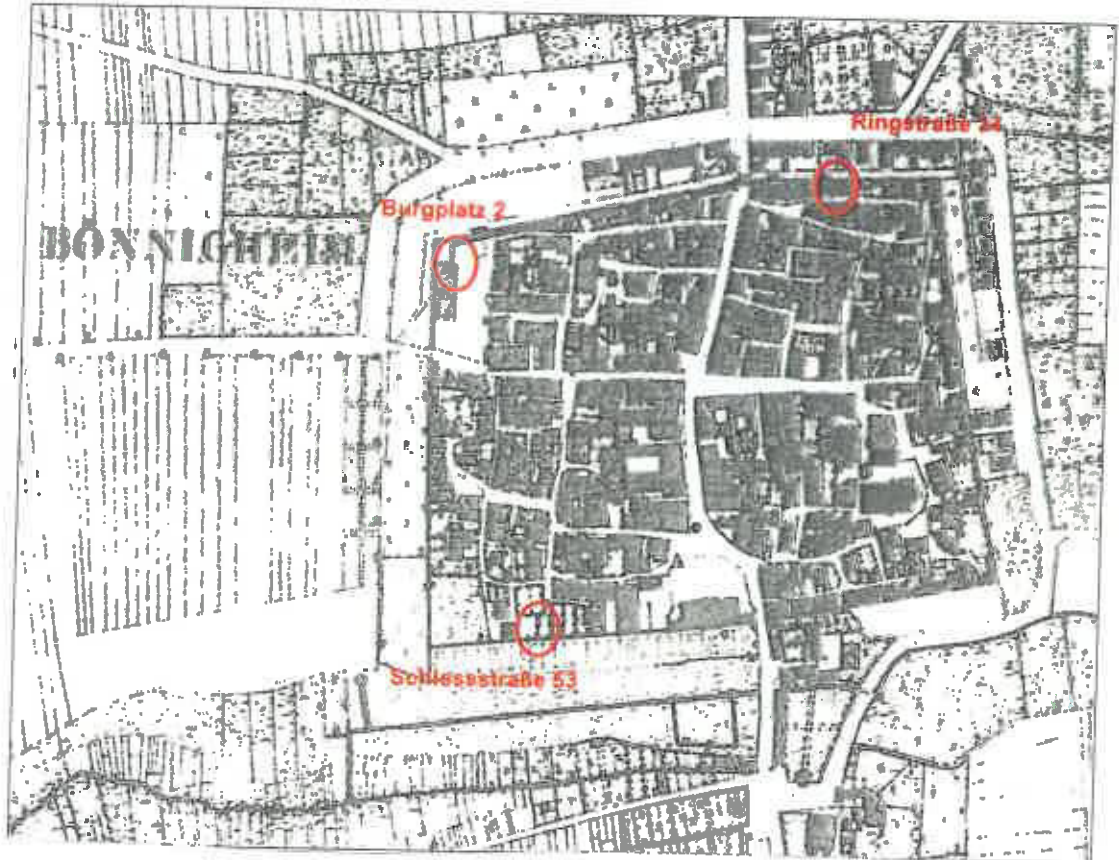
In der Gemeinderatssitzung am 12.04.2019 wurde von Herrn Wurst vom Büro ingenieurbüro**grau** die geplanten Sanierungsmaßnahmen für die Stadtmauer im Bereich Schloßstraße 53 und Ringstraße 34 sowie am Burgturm Burgplatz 2 vorgestellt. Für die Maßnahme wurden am 31.07.2019 beim Landesamt für Denkmalpflege im Regierungspräsidium Stuttgart Fachgebiet Denkmalförderung ein Zuwendungsantrag in Höhe von 20.475,00 € gestellt.

Aufgrund der Dringlichkeit der Maßnahme wurde am 16.08.2019 der Förderunschädliche vorzeitige Baubeginn beantragt. Die Rückmeldung zum Antrag des vorzeitigen Baubeginnes wird in KW 39/40 erwartet. Die schriftliche Auftragsvergabe an die Baufirma erfolgt erst nach Vorlage eines genehmigten vorzeitigen Baubeginns.

Die Maßnahme wurde an sechs Bieter beschränkt ausgeschrieben. Zum Submissionstermin am 27.08.2019 gingen insgesamt sechs Angebote ein. Die Angebote wurden vom Büro ingenieurbüro**grau** aus Bietigheim-Bissingen fachtechnisch und rechnerisch geprüft. Wir schlagen vor, der Firma Renovum aus Renningen den Auftrag zum Bruttoangebotspreis von 140.555,98 € zu erteilen. Es ist vorgesehen, mit den Arbeiten Ende Oktober/Anfang November 2019 zu beginnen und bis Ende April 2020 fertigzustellen. Die Arbeiten beginnen am Abschnitt Ringstraße 34.

Die Kostenberechnung vom 28.03.2019 lag bei den ausgeschriebenen Arbeiten bei 159.661,71 €. Die Gesamtkosten inklusiv Baunebenkosten belaufen sich auf rund 195.000,00 €. Diese werden gemäß Gemeinderatsbeschluss vom 12.04.2019 im Haushaltsplan 2020 veranschlagt abzüglich der in 2019 abgeflossenen Mittel.

Anlagen: Lageplan



Beschlussvorlage



Stadt
Bönningheim

Wein- und Museumsstadt

2019/186

Federführung:

FB 2 - Innere Dienste, Bildung und Ordnung

Sachbearbeitung:

Pellkofer, Torben

Fachgebiet Ordnung

Reg.Nr. 112.21

Datum 25.09.2019

Betreff:

Ergebnisse der Verkehrsschau

Gremium

Gemeinderat

Sitzungstag

07.10.2019

Öffentlichkeitsstatus

öffentlich

Zuständigkeit

Entscheidung

Sachverhalt:

ab Seite 2

Anlage(n)

mündlicher Vortrag

externer Sachverständiger

Bisherige Beratungsfolge:

Gremium	Datum	Öffentlichkeitsstatus	TOP	Vorlage Nr.
Technischer Ausschuss	12.09.2019	öffentlich		2019/177

Beschlussvorschlag:

1. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, gemäß der Empfehlung des Technischen Ausschusses, eine Aufnahme der Schlossbergallee in die Tempo 30 Zone beim Landratsamt Ludwigsburg zu beantragen.
2. Der Gemeinderat beauftragt die Stadtverwaltung, gemäß der Empfehlung des Technischen Ausschusses, die Beschilderung der Innenstadt gemäß dem vorgestellten Beschilderungsplan beim Landratsamt Ludwigsburg zu beantragen.

Vorlage bewirkt Ausgaben?

ja nein

Deckungsmittel sind vorhanden?

ja nein

Sachverhalt:

Am 27. Juni 2019 fand eine Verkehrsschau auf Einladung des Landratsamts Ludwigsburg in Bönningheim statt. Als Teilnehmende waren anwesend Vertreter des Landratsamts - Fachbereich Verkehr, des Polizeipräsidiums Ludwigsburg, der Straßenmeisterei Besigheim, des Landratsamts - Fachbereich Straßen und der Stadt Bönningheim.

Der Technische Ausschuss hat in der Sitzung am 12.09.2019 den Beschlussvorschlägen der Verwaltung aus der Vorlage Nr. 2019/177 zugestimmt und damit dem Gemeinderat empfohlen, die Beschlussvorschläge wie aufgeführt zu beschließen.

Anlagen: